

Na sprzedaż Hotel w ścisłym centrum Wałcza - WAŁCZ

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **1 992,00** m², pow. działki: **4 097,00** m²,

opis nieruchomości

Na sprzedaż dochodowy obiekt hotelowo - gastronomiczny "Biały Domek" w ścisłym centrum Wałcza.

Zaproponuj Cenę

Hotel znajduje się na działce o powierzchni 4097 m². Wybudowano go w 1939, w 1998 przeprowadzono gruntowny remont. W 2011 oraz w 2016 budynek został rozbudowany. Budynek składa się z czterech kondygnacji.

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku to 1992,7 m² a powierzchnia zabudowy to 856,30m². Po rozbudowie hotel oferuje 24 pokoje oraz 1 apartament mieszkalny o łącznej powierzchni 150 m², 15 pokoi dwuosobowych, 3 jedyńki, 3 pokoje czteroosobowe, 2 pokoje trzyosobowe oraz 1 pokój dla 6-ciu osób. Wszystkie pokoje wyposażone zostały w: łazienki i toalety, telewizor, telefon oraz dostęp do Internetu.

W hotelu znajduje się też powierzchnia pod wynajem tj. 128,6m². Powierzchnia idealna dla biura, banku.

W budynku znajduje się restauracja z w pełni i przepisowo wyposażonym zapleczem kuchennym, drink bar, dwa tarasy (latem ogródki piwne), ogród, mała sala konferencyjna na 25 osób oraz dwie duże sale konferencyjne, które w połączeniu (ściana mobilna) ugoszczą do 200 osób w wariantcie konferencyjnym bądź ok. 150 w wariantcie np. weselnym.

Salę wyposażone są w: stoły, krzesła konferencyjne, projektor multimedialny, ekran stały oraz ekran przenośny.

W hotelu organizowane są: przyjęcia okolicznościowe, uroczystości rodzinne i bankiety. Sala konferencyjna oraz restauracja posiadają klimatyzację

Wszystkie pomieszczenia hotelowe spełniają warunki przepisami standaryzacyjnymi, obowiązującymi w sieciach hotelowych. Hotel posiada własny parking strzeżony na 45 samochodów.

Obiekt objęty jest całodobowym monitoringiem.

Uwaga! - Zostało wydane pozwolenie na rozbudowę hotelu, które przewiduje możliwość dobudowy dwóch pięter hotelowych nad istniejącą restauracją.

W ostateczności po wszelkich modernizacjach można uzyskać 45 pokoi hotelowych goszczących jednorazowo ca 100 osób

Nieruchomość położona ok 140 km od Szczecina, 26 km od Piły, 130 km od Poznania. Obiekt położony jest w ścisłym centrum miasta, blisko dwóch jezior Raduń i Zamkowe, niedaleko od drogi ekspresowej 22, 178 oraz autostrady S10.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszamy na prezentację

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	ELT32244	Symbol SWO	408251
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 499 000, 00 PLN	Cena w EURO	1 736 018, 50 €
Cena w USD	1 883 748, 80 \$	Cena za m2	3 764, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	WAŁECKI	Gmina	WAŁCZ
Miejscowość	WAŁCZ	Ulica	Kościuszki
Powierzchnia całkowita	1 992, 00 m²	Powierzchnia działki	4 097, 00 m²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1939	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Nr Licencji	27419

kontakt do agenta



Karolina Czerwińska - Karmazyn

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**