

Obiekt biurowo-magazynowy Gumieńce sprzedaż - SZCZECIN, GUMIEŃCE

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **19**, pow. całkowita: **322,00 m²**, pow. działki: **763,00 m²**,

opis nieruchomości

Do sprzedaży obiekt biurowy z halą magazynową. Oferta na wyłączność- tylko u nas!!!

CENA 2200.000,00 ZŁ. + VAT

Nieruchomość położona kilkadziesiąt metrów od drogi krajowej nr 13, dobrze skomunikowana z centrum miasta, wyjazdem do granicy polsko-niemieckiej. W najbliższym otoczeniu położone są domy jednorodzinne, siedziby firm usługowych, salon samochodowy oraz trochę dalej Centrum Handlowe, Ikea, stacje benzynowe. Całość obiektu o powierzchni 322 m².

Powierzchnia działki 763 m² zabudowana 2 kondygnacyjnym budynkiem mieszkalno - usługowym (obecnie biura) o pow. użytkowej 155 m² oraz budynkiem magazynowym z warsztatem o pow. 167 m².

Budynek 2 kondygnacyjny z użytkowym poddaszem i budynkiem magazynowym.

Parter:

-pomieszczenie biurowe (open space), korytarz, toaleta, pomieszczenie socjalne, kotłownia. Wysokość pomieszczeń 2,8 m.

I pietro:

-sekretariat, 2 gabinety, zaplecze socjalne, toaleta.

Poddasze:

- korytarz, 2 pomieszczenia biurowe, archiwum, schowek, toaleta.

Magazyn:

- pomieszczenie biurowe,

- hala magazynowa, z bramą o wymiarach 3x3 m, posadzka niepyląca. Obok hali znajduje się warsztat.

Wysokość hali 4,30 m.

Teren jest ogrodzony i monitorowany - systemy alarmowe, system kontroli czasu pracy, klimatyzacja.

Ogrzewanie gazowe - podłogowe, kaloryfery. Prąd- moc umowna 22kW, moc przyłączeniowa 32 kW, ilość faz 3, zabezpieczenie 50 A.

Wokół budynku znajduje się 10 miejsc parkingowych.

Budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 167 m², wysokości 4,30 m - składa się z następujących pomieszczeń:

biuro, serwerownia, kotłownia, warsztat, hala magazynowa. Dach dwuspadowy, konstrukcji stalowej, pokryty blachą trapezową.

Brama do hali uchylna, sterowana mechanicznie.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości.

Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	CIT24759	Symbol SWO	409628
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200 000, 00 PLN	Cena w EURO	504 900, 00 €
Cena w USD	553 520, 00 \$	Cena za m2	6 832, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Lednicka
Powierzchnia całkowita	322, 00 m²	Powierzchnia działki	763, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	167, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2002	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	7216		

kontakt do agenta



Anna Boćko

☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**