

Lokal o wyjątkowym potencjale - SZCZECIN, STARE MIASTO

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **200,99 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal o wyjątkowym potencjale z widokiem na Odrę.

Lokal dwupoziomowy - 100 m2 na parterze i 100 m2 w klimatycznej piwnicy. W piwnicy znajduje się oryginalna cegła, która została oczyszczona.

Lokal posiada dwa wejścia - od strony Bulwarów oraz Starego Miasta.

Idealnie nadaje się na działalność gastronomiczną lub inną.

Istnieje możliwość wynajmu lub zakupu lokalu.

Dane techniczne:

PIWNICA:

- ściany międzylokalowe - cegła (relikty murów piwnic)
- schody żelbetowe
- wentylacja - pion wentylacyjny na parterze (bez rozprowadzenia)
- instalacja p. poż

PARTER:

- posadzki cementowe zatarte na ostro na styropianie
- stolarka okienna aluminiowa z pakietem 3 - szybowym
- drzwi aluminiowe z wkładką antywłamaniową
- wykonana instalacja klimatyzacji doprowadzona do lokalu umożliwiająca montaż urządzeń chłodzących
- wentylacja - doprowadzono piony bez rozprowadzenia w pomieszczeniu
- wentylacja w łazience mechaniczna wywiewna
- instalacje elektryczna wraz z internetem, sanitarna, grzewcza doprowadzona do lokalu, instalacja p.poż. Wszystkie instalacje wykonane w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- tynki gipsowe na ścianach
- pomieszczenie łazienki ze ścianek G-K z doprowadzeniem do niej kanalizacji sanitarnej ciepłej i zimnej wody, elektrycznej oraz grzewczej

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina

Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	INH21627	Symbol SWO	409724
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	3 014 850, 00 PLN	Cena w EURO	700 048, 17 €
Cena w USD	759 742, 20 \$	Cena za m2	15 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	200, 99 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	TAK

kontakt do agenta



Karolina Czerwińska - Karmazyn

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**