

! Największy lokal na parterze Hanza Tower ! - SZCZECIN, CENTRUM

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **2 169,00** m²,

opis nieruchomości

Oferta sprzedaży lokalu o pow., 2169,40m² z przynależną do lokalu strefę dostaw z rampą o powierzchni 143m²!

Wejście z zewnątrz i widoczne od strony ulicy witryny wystawowe. Miejsce na reklamę świetlną nad wejściem do lokalu.

Wytrzymałość stropu do 12ton, lokal z ogromnym potencjałem w budynku, który przyciąga coraz więcej inwestorów.

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta.

Idealnie się sprawdzi pod każdą działalność handlowo- usługową, małą gastronomię, ekskluzywne butiki, sklep jubilerski, jak i wiele innych o podobnej tematyce. Zezwolenie na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych.

Lokal w standardzie deweloperskim, do wykończenia. Parking ogólnodostępny, możliwość wynajmu miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Cena 34 033779 zł

Serdecznie zapraszam do kontaktu po więcej informacji.

Do zobaczenia na prezentacji!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	CIE24253	Symbol SWO	409911
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	34 033 779, 00 PLN	Cena w EURO	7 861 802, 95 €
Cena w USD	8 651 386, 62 \$	Cena za m2	15 691, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	2 169, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	27	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Ochrona	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6429		

kontakt do agenta



Anna Serej

☎ 517 366 330

✉ a.serej@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**