

Lokal na wynajem okolice Hanza Tower 120m2 ! - SZCZECIN, CENTRUM

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **122,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferta najmu lokalu położonego w okolicach Hanza Tower. Idealna lokalizacja Szczecina.

Na całkowitą powierzchnię około 120 m2 składają się:

- duża sala sprzedaży
- toaleta
- magazyn
- biuro

Lokal z dużymi witrynami od głównej ulicy oraz osobne wejście od strony magazynu. Miejsce na reklamę.

Lokal zadbane, ogrzewany oraz klimatyzowany, gotowy do wejścia od zaraz.

Wejście do lokalu z ulicy, dostępne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Istnieje możliwość własnej aranżacji lokalu.

Czynsz najmu 5500 zł netto

Opłata administracyjna wraz z ogrzewaniem 950 zł netto, plus prąd i woda według zużycia, 100 zł wywóz nieczystości.

Kaucja 7000 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację lokalu.

Do Zobaczenia!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	CIE24256	Symbol SWO	409998
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500, 00 PLN	Cena w EURO	1 266, 10 €
Cena w USD	1 370, 60 \$	Czynsz ofertowy	5 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	122, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4177

kontakt do agenta



Anna Boćko

☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**