

Powierzchnie na wynajem w TOP lokalizacji! - SZCZECIN, CENTRUM

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **100,00** m²,

opis nieruchomości

Lokal uytułowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie głównej arterii ruchu w Szczecinie. Plac Rodła jest miejscem, gdzie komunikacja miejska zarówno autobusy jak i tramwaje mają swoje przystanki początkowe i końcowe. Jest to najważniejsze miejsce przesiadkowe dla mieszkańców Szczecina oraz gmin ościennych takich jak Police czy Dobra, przemieszczających się komunikacją miejską. Plac Rodła jest miejscem, gdzie znajdują się przystanki transportu publicznego do każdej dzielnicy Szczecina, łącznie z prawym brzegiem Odry skupiającym około 82 450 zameldowanych mieszkańców.

Powierzchnie dostosowane pod potrzeby Klienta.

Masz wizję swojego biura lub przestrzeni, w której chcesz pracować? Ty wymyśl, a my stworzymy ją według Twojej koncepcji.

Dysponujemy powierzchniami **od 100m² do 2700m² z miejscami parkingowymi**.

Powierzchnię na wynajem znajdują się na wyższych kondygnacjach budynku skąd rozpościera się przepiękny widok na Szczecin.

Nieruchomość prócz łatwego dostępu ze względu na położenie posiada jeszcze jeden wspaniały atut - graniczy z parkiem, który może zapewnić chwilę oddechu po intensywnym czasie. Taka chwila przerwy wśród zieleni i natury pozwoli na zwiększenie wydajności każdej głowy i ciała.

Duża ilość miejsc parkingowych.

a) Na parkingu należącym do budynku

b) Na parkingu przyległym do budynku - dostępnym 24h - do 50 miejsc

c) Na parkingu C.H. Galaxy - płatny

d) Parkingi na uliczkach przy Parku Żeromskiego w płatnej strefie miejskiego parkowania A i B.

Wszystkie instalacje (CO i cwu. - zasilanie miejskie, woda, kanalizacja, światłowód, energia elektryczna - możliwość rozbudowy według potrzeb Najemcy. Pomieszczenia posiadają: dystansowe podłogi techniczne i sufity podwieszane dające możliwość swobodnego układania instalacji.

Koszt wynajmu **45zł netto za m²** plus media według zużycia(obecne wyliczenia wskazują na cenę od **19 - 27 zł netto za m²**).

Dostępny jest również duży, 3-kondygnacyjny lokal zajmujący powierzchnię na poziomie zero, +1 oraz w piwnicy.

Oferta dla lubiących jakość i wygodę.

Zapraszam na prezentację!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	ATL02253	Symbol SWO	410116
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500, 00 PLN	Cena w EURO	1 041, 30 €
Cena w USD	1 121, 40 \$	Czynsz ofertowy	4 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1992
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Ochrona	TAK	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6836

kontakt do agenta



Karolina Czerwińska - Karmazyn

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**