

os. Zawadzkiego. Lokal usługowo- handlowy 75 m2 - SZCZECIN,
ZAWADZKIEGO-KLONOWICA

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **75,00** m²,

opis nieruchomości

Lokal handlowo-usługowy o powierzchni 75 m² położony na os. Zawadzkiego na parterze, witryny, wejście do lokalu z poziomu zerowego. Budynek z lat 80-tych. W sąsiedztwie sklepy oraz punkty usługowe. Duży ruch pieszych. Sala sprzedaży oraz zaplecze socjalne. Wysokość pomieszczeń 3,5 m.

Zestawienie powierzchni:

- sala sprzedaży 47,5 m²
- pomieszczenie socjalne 5 m²
- toaleta 3,17 m²
- zaplecze 13,55 m²
- komunikacja 5,47 m².

Dojazd drogą asfaltową, w pobliżu dużo bezpłatnych miejsc parkingowych. Lokal ogrzewany i posiada wentylację.

Czynsz do Zarządcy ok. 500 zł obejmuje ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci. Dodatkowa opłata za prąd. Do wynajęcia od zaraz.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	FKT24287	Symbol SWO	410173
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500, 00 PLN	Cena w EURO	1 008, 00 €
Cena w USD	1 064, 70 \$	Czynsz ofertowy	4 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZAWADZKIEGO-KLONOWICA	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	TAK	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Karolina Czerwińska - Karmazyn

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**