

Restauracja bez konkurencji idealna pod inwestycję - STARE ŁYSOGÓRKI

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **234,00 m²**, pow. działki: **1 249,00 m²**,

opis nieruchomości

Oferta bezpośrednia. Kupujący nie płaci prowizji! Prowizję kupującego pokrywa właściciel.

Na sprzedaż obiekt gastronomiczny położony na działce o powierzchni 1249m². Budynek podpiwniczony, o powierzchni 234m². Nieruchomość znajduje się w miejscowości Stare Łysogórki, na skraju Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Na trasie jednego z głównych szlaków rowerowych oraz w pobliżu przeprawy promowej na granicy z Niemcami.

Przed budynkiem wybrukowane miejsca parkingowe, dojazd asfaltową drogą wojewódzką nr 126.

W zabudowę budynku wchodzi 2 duże sale jadalniane, przedsionek z toaletami, bar oraz duże zaplecze (kuchnia, spiżarnia, prysznic, toalety, pomieszczenia socjalne, ganek, magazynki oraz piwnica) - łącznie 14 pomieszczeń.

Lokal funkcjonował nieustannie przez 30 lat. Lokalizacja sprawia, że w promieniu kilku kilometrów nie ma żadnej konkurencji.

Nieruchomość wymaga generalnego remontu wnętrza. Na życzenie możliwość udostępnienia większej ilości zdjęć.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	BON41950	Symbol SWO	410187
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	300 000, 00 PLN	Cena w EURO	69 270, 00 €
Cena w USD	74 670, 00 \$	Cena za m2	1 709, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	MIESZKOWICE
Miejscowość	STARE ŁYSOGÓRKI	Powierzchnia całkowita	234, 00 m²
Powierzchnia działki	1 249, 00 m²	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



**Karolina Czerwińska -
Karmazyn**

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**