

Dom i budynki gospodarcze-atrakcyjna lokalizacja - GLEWICE

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,00 m²**, pow. działki: **2 574,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nieruchomości położonej zaledwie 6 km od Goleniowa, w miejscowości Glewice.

Nieruchomość położona jest centrum miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej i zabudowań gospodarczych, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Bardzo dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6 Szczecin-Gdańsk, S 3 - Szczecin - Świnoujście. We wsi jest przystanek PKS.

Około 2 km na południowy zachód od wsi znajduje się Port lotniczy Szczecin-Goleniów, a bezpośrednio przy nim znajduje się przystanek kolejowy Port Lotniczy Szczecin - Goleniów.

W jej skład wchodzi:

- działka o pow. 2574 m², częściowo ogrodzona, o wymiarach 50,0 m x 55,0 m
- dom wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter + strych) do adaptacji wg własnych potrzeb. Powierzchnia zabudowy to 88,0 m², pow. użytkowa (parter) ok. 75,0 m².
Parter to 6 pomieszczeń, w tym pokoje, korytarz, kuchnia, pomieszczenie z przeznaczeniem na łazienkę.
Strych - jedno, przestronne pomieszczenie.
Konstrukcja budynku - pruski mur (konstrukcja drewniana wypełniona czerwoną cegłą).
Wybudowany w latach 80-tych XIX w., wpisany do gminnego rejestru zabytków.
Dach pokryty dachówką, okna drewniane.
- dwa budynki gospodarcze o pow. 174,0 m² i 73,0 m². Jeden wybudowany z białej cegły, drugi to czerwona cegła. Stan techniczny - do remontu.

Media:

- prąd (licznik prepaid)
- woda z sieci gminnej
- kanalizacja sanitarna - przydomowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków (z 2010 r.)

Zapraszamy do prezentacji i do składania ofert zakupu !!!

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu
- podatek 2% PCC, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść

ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości.
Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21669	Symbol SWO	410404
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	249 500, 00 PLN
Cena w EURO	57 759, 25 €	Cena w USD	62 674, 40 \$
Cena za m2	3 326, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GLEWICE
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Powierzchnia działki	2 574, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	55, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	75, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1880
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Nr Licencji	19459		

kontakt do agenta



Karolina Czerwińska - Karmazyn

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**