

DZIAŁKA Z MEDIAMI 2KM OD ZALEWU - STEPNICA

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 340,00 m²**,



opis nieruchomości

NOWA NIŻSZA CENA !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej w miejscowości Stepnica.

Działka położona zaledwie 2 km od centrum miasta Stepnicy, w którym znajdują się sklepy spożywcze, przychodnia, apteka, szkoła podstawowa i przedszkole.

Działka o pow. 1340 m² o kształcie prostokąta, położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

W kompleksie posiadamy również działkę o pow. 1403 m².

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na: **BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.**

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 8 m- od drogi wewnętrznej lub od drogi publicznej,
- wskaźnik zabudowy kubaturowej - do 18 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy -9m,
- kąt nachylenia dachu 30-45 *.

UZBROJENIE:

- prąd- w drodze gminnej ok. 100 m,
- wodociąg- w drodze przy działce,
- kanalizacja z sieci miejskiej, w drodze przy działce,
- gaz- brak.

LOKALIZACJA:

Stepnica to miasto położone nad Zalewem Szczecińskim w powiecie goleniowskim, w województwie zachodniopomorskim. W miejscowości znajduje się plaża miejska z molo, zabytkowa restauracja Tawerna, marina, szkoła podstawowa, sklepy.

Znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 111, która jest trasą alternatywną nad morze.

ODLEGŁOŚCI:

- Międzyzdroje ok. 40 km,
- Szczecin ok. 50 km,
- Goleniów 20 km,
- Port lotniczy Szczecin/Goleniów 25 km.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz

Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21682	Symbol SWO	411322
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	107 200, 00 PLN
Cena w EURO	24 816, 80 €	Cena w USD	26 928, 64 \$
Cena za m2	80, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	STEPNICA	Miejscowość	STEPNICA
Powierzchnia działki	1 340, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	15, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	24070

kontakt do agenta



Magdalena Kacprzak



☎ 518 757 745

✉ magda@mintinvest.pl

więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**