

Atrakcyjna działka pod lasem - ŻÓŁWIA BŁOĆ

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **3 000,00** m²,

opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest projektowana do wydzielenia działka o pow. 3000 m² położona w Żółwiej Błoci.

Nieruchomość położona bezpośrednim sąsiedztwie lasu, idealnie nadająca się na budowę swojego wymarzonego domu lub jako inwestycja kapitału (po uzyskaniu warunków zabudowy możliwość podziału na mniejsze działki).

Położona w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych. Podstawowe parametry w bezpośrednim sąsiedztwie:

- wskaźnik zabudowy - ok. 12,0 %,
- kąt nachylenia dachu - 30* - 45*,
- wysokość do okapu - do 4,0 m,
- wysokość budynku - do 9,0 m,
- układ głównej kalenicy - równoległy do drogi gminnej lub drogi wewnętrznej.

Planowane wymiary działki 100,0 m x 30,0 m, bezpośredni dostęp do drogi gminnej oraz planowanej drogi wewnętrznej.

Media:

- prąd przy działce
- woda - ok. 50,0 m do granicy działki,
- kanalizacja sanitarna - brak, do czasu budowy sieci zgoda na szambo.

Klasa gleby - RV.

Żółwia Błoc to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa. Znajduje się tutaj wiele starych chałup ryglowych i murowanych, jednak tylko na terenie dawnej owalnicy. Nowe wybudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół. Okolice to ciekawe tereny torfowiskowe, wrzosowiskowe i leśne. W samej Żółwiej Błoci siedzibę ma kilka firm, znajduje się warsztat samochodowy, sklep oraz gospodarstwa rolne i ogrodnicze. Żółwia Błoc ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście.

Zapraszamy do kontaktu i umówienie się na prezentację.

Posiadamy duże doświadczenie w sprzedaży gruntów. Przeprowadzamy dla naszych klientów procedury podziałowe, uzyskujemy warunki zabudowy.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości.

Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21688	Symbol SWO	410677
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	201 000, 00 PLN	Cena w EURO	46 129, 50 €
Cena w USD	50 571, 60 \$	Cena za m2	67, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŻÓŁWIA BŁOĆ	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	TAK	Nr Licencji	19459

kontakt do agenta



**Karolina Czerwińska -
Karmazyn**

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**