

Duży lokal (264m²) w Centrum - SZCZECIN, CENTRUM

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **264,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż duży lokal handlowo – usługowy położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Na powierzchnię całkowitą 264 m² składa się:

na parterze poziom "0" (230 m²):

- duża sala sprzedaży 167 m²,
- 3 małe pomieszczenia zaplecza/biura/socjalne (4, 9 i 12 m²),
- toaleta 4,5 m²
- korytarz 26 m²

oraz na kondygnacji -1 (24m²):

- pomieszczenie magazynowe.

Na sali głównej na podłodze są kafle, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy z poziomu "0" oraz drugie wejście od strony zaplecza, umożliwiające bezproblemowe dostawy towarów.

Atutem są bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży.

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo – usługowej, jak i gastronomicznej (w lokalu jest gaz).

Istnieje możliwość zrobienia dużego ogródka przed lokalem.

Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 350 cm do sufitu podwieszanego.

Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.

Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów. Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

W okolicy restauracje, kawiarnie, banki, sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy z wyposażeniem wnętrza, instytucje finansowe, handel i usługi.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	ASP21457	Symbol SWO	410823
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000, 00 PLN	Cena w EURO	578 750, 00 €
Cena w USD	628 000, 00 \$	Cena za m2	9 469, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	264, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		

kontakt do agenta



Anna Serej

☎ 517 366 330

✉ a.serej@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**