

## Działka budowlana w otulinie lasu - KRZYWICE

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **3 219,00** m<sup>2</sup>,

## opis nieruchomości

Nowa niższa cena - teraz tylko 35,00 zł/m2

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działek budowlanych, położonych w miejscowości Krzywice, w otulinie lasu mieszanego, z bardzo dobrym połączeniem z trasą krajową S6 Szczecin-Gdańsk.

Czas dojazdu do Goleniowa - jedyne 10 minut.

**NIERUCHOMOŚĆ BEZ PIEROWOKUPU KOWR !!!!**

W 2011 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

To bardzo dobra lokata kapitału na przyszłość !!!!

### PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna - możliwość podpiwniczenia,
- dwie kondygnacje - parter + poddasze,
- wskaźnik zabudowy do 25%,
- kąt nachylenia dachu - 25\* - 50\*,
- wysokość budynku - do 9,50 m,
- układ głównej kalenicy - dowolny,
- szer. elewacji frontowej - do 17,0 m,
- wysokość do okapu - 6,0 m,
- wysokość okapu - do 4 0m,
- pow. biologicznie czynna - min 20%.

W pobliżu znajduje się Obszar Natura 2000 "Ostoja Goleniowska" oraz dwa Rezerваты Przyrody "Krzywicki Mszar" i "Wrzosiec".

Przedmiotowy teren ze względu na lokalizację oraz liczne walory przyrodnicze idealnie nadaje się pod budowę wymarzonego domu, stworzenie stadniny koni, gospodarstwa agroturystycznego itp.

### Media:

- bezpośrednio przy działkach znajduje się prąd;
- woda w odległości ok. 450 m - wydane pozwolenie na budowę sieci wodociągowej;
- gaz w odległości ok. 450 od granicy osiedla;
- kanalizacja sanitarna - brak sieci, zgoda na szambo lub przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków;

Krzywice położone są w gminie Osina, powiat goleniowski, ok. 10 km od Goleniowa, 15 km od Nowogardu, 50 km od Szczecina, 6 km od lotniska Szczecin-Goleniów.

### Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialne, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## szczegóły oferty

|                         |                                     |                       |                                             |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>MNI21691</b>                     | Symbol SWO            | <b>410821</b>                               |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                      | Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                             |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>                     | Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                               |
| Cena                    | <b>112 665, 00 PLN</b>              | Cena w EURO           | <b>25 969, 28 €</b>                         |
| Cena w USD              | <b>27 974, 72 \$</b>                | Cena za m2            | <b>35, 00 PLN</b>                           |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                       | Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                   |
| Powiat                  | <b>GOLENIOWSKI</b>                  | Gmina                 | <b>OSINA</b>                                |
| Miejscowość             | <b>KRZYWICE</b>                     | Powierzchnia działki  | <b>3 219, 00 m²</b>                         |
| Szerokość działki (mb.) | <b>80, 00</b>                       | Długość działki (mb.) | <b>40, 00</b>                               |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                    | Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA, INWESTYCYJNA, REKREACYJNA</b> |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                     | Droga dojazdowa       | <b>GRUNTOWA</b>                             |
| Dostępne sieci          | <b>EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD</b> | Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                                  |
| Nr Licencji             | <b>19459</b>                        |                       |                                             |

## kontakt do agenta



### Karolina Czerwińska - Karmazyn

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**