

Nowoczesny lokal usługowy w Centrum Szczecina - SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **232,65 m²**,

opis nieruchomości

Lokal użytkowy dwupoziomowy o powierzchni 232.65m² w centrum Szczecina.

Nowy budynek z 2016r. Lokal na poziomie zero z witryną, ma powierzchnię 112,92m², natomiast powierzchnia przyziemia wynosi 119,73m².

Poziom 0 - wykonano sufity podwieszane, zostały wykończone ściany, na podłodze płytki wielkoformatowe. Lokal prezentuje się nowocześnie i utrzymany jest w modnej szaro brązowej kolorystyce.

Przyziemie - wykończona toaleta, pozostała część pomieszczenia do aranżacji przez najemcę. Przestrzeń z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Lokal położony jest przy ulicy z dużym ruchem pieszych.

Lokal posiada miejsce parkingowe od podwórka.

Kaucja wymagana: Trzykrotna wartość czynszu

Opłaty: 2000zł (fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, zaliczki woda i ogrzewanie) oraz 4000zł rocznie podatek od nieruchomości

Minimalny okres najmu: 3 lata

Preferowany okres najmu : 10 lat

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	EXT24571	Symbol SWO	410850
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 900, 00 PLN	Cena w EURO	1 754, 59 €
Cena w USD	1 880, 99 \$	Czynsz ofertowy	7 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	232, 65 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	INNY	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	6		

kontakt do agenta



Anna Boćko

☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**