

Stare Miasto lokal handlowo-usługowy parter 110mkw - SZCZECIN, STARE MIASTO

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **110,00 m²**,

opis nieruchomości

Na wynajem **przestronny lokal użytkowy o pow. 110 mkw** znajdujący się w samym sercu Szczecina (**Stare Miasto**) przy ul. **Staromłyńskiej**.

Ulica jest łącznikiem pomiędzy reprezentacyjnymi placami Szczecina: Placem Orła Białego, a Placem Żołnierza Polskiego.

Bardzo duże natężenie ruchu pieszego.

W pobliżu Zespół Szkół Muzycznych, Akademia Sztuki, skrzydło "13 MUZ", liczne restauracje, kancelarie.

Lokal z bezpośrednim wejściem z **parteru**.

Przystosowany i doskonale nadający się do wszelkiej działalności medycznej:

gabinety lekarskie, stomatologiczne, zakład rehabilitacji, szkołę, gastronomię oraz działalność biurową.

Istnieje możliwość umieszczenia logo na elewacji kamienicy jak i oklejenia witryn okiennych.

Na powierzchnię **110 mkw** składają się:

4 gabinety z oknami

2 łazienki (dla pracowników oraz dla klientów),

oraz **otwarta przestrzeń na recepcję z poczekalnią**.

Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym oddanym do użytkowania w **2006** roku (jeden właściciel budynku).

Lokal odebrany, **ważne pozwolenie** na użytkowanie.

Posiadamy projekt przestrzennego zagospodarowania terenu oraz wizualizację projektową.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo **miejsc postojowych na dziedzińcu budynku (ogrodzonych i monitorowanych)**

Lokal opomiarowany oraz okablowany, zamontowano:

- system wentylacji mechanicznej wyciągowej
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego
- instalację domofonów wewnętrznych (system przywołania)
- Instalację rozgłoszeniową
- instalację sieci komputerowej
- instalację alarmową

Koszt najmu: 7700 zł netto + media (wg. zużycia)

Kaucja: wymagana

Zapraszam na prezentację!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania

kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	EXT24573	Symbol SWO	410889
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 700, 00 PLN	Cena w EURO	1 723, 26 €
Cena w USD	1 824, 90 \$	Czynsz ofertowy	7 700, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	Staromłyńska	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2006	Materiał ścian	INNY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

kontakt do agenta



Anna Boćko

☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**