

## Lokal usługowy w centrum - GOLENIÓW

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **97,97 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

TAKIEJ OFERTY NIE ZNAJDZIESZ w INNYM MIEJSCU !!!!

Zainwestuj w rozwój - wynajmij lokal przy jednej z głównych ulic Goleniowa, z dużym potencjałem !!!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu Lidl, Galeria Mini Park.

Lokal użytkowy w centrum miasta, na parterze, w budynku mieszkalno-usługowym, w bliskim sąsiedztwie stacji PKP, PKS, busy, przy bardzo ruchliwym skrzyżowaniu.

Idealnie nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej - biura, gabinety lekarskie, przedszkole, żłobek, szkoła językowa itp.

Obecnie lokal wynajmowany jest na kwatery pracownicze !!!

Bezpośrednie wejście do lokalu z poziomu chodnika, z boku budynku.

Na terenie działki miejsca postojowe dla właścicieli lokali. Dla klientów duży parking zaledwie 20 m od lokalu.

AŻ 6 WITRYN WYSTAWOWYCH BEZPOŚREDNIO PRZY ULICY !!!

Powierzchnia lokalu to 97,97 m<sup>2</sup>, w którego skład wchodzi 4 przestronne pokoje, korytarz, kuchnia, łazienka i toaleta

Wysokość pomieszczeń - 3,15 m.

Budynek w 2018 roku został poddany termomodernizacji (wykonanie docieplenia). Wcześniej został wyremontowany dach.

### MEDIA:

- prąd
- ciepła woda z sieci miejskiej
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej ok. 1400,00 zł/m-c. Opłata za ciepłą i zimną wodę rozliczana co 6 m-cy, centralne ogrzewanie rozliczanie 1 do roku. Prąd wg zużycia - rachunek co 2 m-ce.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości.

Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## szczegóły oferty

|                                 |                           |                               |                               |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Symbol                          | <b>MNI21712</b>           | Symbol SWO                    | <b>412399</b>                 |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>              | Rodzaj transakcji             | <b>WYNAJEM</b>                |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku                  | <b>WTÓRNY</b>                 |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>12.02.2024</b>         | Cena                          | <b>5 500, 00 PLN</b>          |
| Cena w EURO                     | <b>1 273, 25 €</b>        | Cena w USD                    | <b>1 381, 60 \$</b>           |
| Czynsz ofertowy                 | <b>5 500, 00 PLN</b>      | Kraj                          | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                        | <b>GOLENIOWSKI</b>            |
| Gmina                           | <b>GOLENIÓW</b>           | Miejscowość                   | <b>GOLENIÓW</b>               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże         | <b>PRAWOBRZEŻE</b>        | Powierzchnia całkowita        | <b>97, 97 m²</b>              |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | <b>BIUROWY</b>                |
| Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>          | Rok budowy                    | <b>1930</b>                   |
| Standard                        | <b>DO ODŚWIEŻENIA</b>     | Materiał ścian                | <b>CEGLA</b>                  |
| Droga dojazdowa                 | <b>ASFALTOWA</b>          | Parter                        | <b>TAK</b>                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                  | Ogrzewanie                    | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Forma własności                 | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Nr Licencji                   | <b>19459</b>                  |

## kontakt do agenta



### Karolina Czerwińska - Karmazyn

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**