

Dom w zabudowie bliźniaczej - stan deweloperski - KLINISKA WIELKIE

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **222,66 m²**, pow. działki: **536,00 m²**,

opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży, funkcjonalnego domu w stanie deweloperskim, w zabudowie bliźniaczej położonego w miejscowości Kliniska Wielkie.

W chwili obecnej dom znajduje się w stanie surowym zamkniętym. W cenie uwzględnione jest doprowadzenie budynku do stanu deweloperskiego.

Planowany termin zakończenia inwestycji czerwiec 2024 r.

Nieruchomość usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej oraz lasu.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "MONA" z niewielkimi modyfikacjami. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.

Położony na działce o pow. 536 m², z pośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

Dom ma powierzchnię użytkową 182,78 m² + 39,88 m² garaż.

Składa się z następujących pomieszczeń:

Parter:

- salon z bezpośrednim wyjściem na taras,
- duża otwarta kuchnia z jadalnią,
- przestronny wiatrołap,
- łazienka z WC,
- garaż pomieści 2 samochody, quad, motor oraz rower,
- pomieszczenie gospodarcze/kotłownia,

Poddasze:

- sypialnia główna z łazienką oraz garderobą,
- 3 sypialnie,
- łazienka z WC,
- pralnia,
- pomieszczenie gospodarcze/mały gabinet,
- hall,

KONSTRUKCJA

- Materiał phoroterm, strop Teriva,
- Posadzki betonowe,
- Elewacja - docieplenie styropianem 20 cm,
- Dach - dachówka ceramiczna firmy Roben, model Piemont grafit,

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe drewniane,
- brama garażowa Wiśniowski segmentowa wraz z napędem,
- okna PCV 3-szybowe,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, RTV,
- rozprowadzona instalacja alarmowa oraz wyprowadzone kable pod videofon,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- centralny odkurzacz,

- ocieplenie dachu - wełna mineralna 20 cm,
- podjazd i ścieżka do domu - kostka betonowa,
- ogrodzenie - boki i tył panele 3D w kolorze grafit,

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd, gaz.

Centralne ogrzewanie gazowe. Instalacja z możliwością podłączenia paneli solarnych oraz pompy ciepła. Dodatkowo w salonie znajduje się wkład kominowy z przygotowanym wyjściem do podłączenia kominka.

Atrakcyjna lokalizacja ze względu na dogodny dojazd:

- Szczecin centrum 28 km,
- Szczecin Dąbie 10 km,
- Stargard 35 km,
- Goleniów 17 km,

Kliniska Wielkie to rozwijająca się miejscowość z wieloma nowo powstającymi osiedlami domów jednorodzinnych. Jest tu szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym, stacja PKP oraz komunikacja miejska, sklep DINO oraz mniejsze sklepiki osiedlowe jak również punkty usługowe.

Przedmiotem sprzedaży jest prawy segment budynku.

Dom w trakcie budowy. Podana cena uwzględnia doprowadzenie domu do stanu surowego zamkniętego.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21713	Symbol SWO	412416
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	899 000, 00 PLN
Cena w EURO	208 478, 10 €	Cena w USD	225 199, 50 \$
Cena za m2	4 037, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
Powierzchnia całkowita	222, 66 m²	Powierzchnia działki	536, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	26, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	172, 88 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NIE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj okien	PCV	Garaż	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	26214

kontakt do agenta



Anna Serej

☎ 517 366 330

✉ a.serej@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**