

98 m2 na 23 pietrze w Hanza Tower. Cena z VAT - SZCZECIN, CENTRUM

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **97,40** m²,

opis nieruchomości

Apartament 97,5 m2 położony na 23. piętrze Hanza Tower.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, holu, dwóch sypialni, dwóch łazienek (jedna prywatna gospodarzy), garderoby i pomieszczenia gospodarczego.

W apartamencie znajdują się dwie centrale klimatyzacyjne dedykowane dla lokalu i sterownik ogrzewania.

Podana cena zawiera 8% VAT. Sprzedający wystawia FV.

Istnieje możliwość dokupienia 2 miejsc parkingowych w garażowcu podziemnym w cenie 85 tys. zł za każde **(cena zawiera 23% VAT)**

Hanza Tower to położony w samym centrum Szczecina luksusowy kompleks apartamentów, oferujący swoim mieszkańcom **w cenie czynszu:**

- recepcję - parter
- basen z zespołem saun - 3. piętro
- najwyżej położony w mieście taras widokowy - 27. piętro,
- powierzchnie handlowe i usługowe - parter
- kluby dla dzieci, młodzieży, dorosłych - parter
- strefę spa - 3. piętro
- fitness,
- pralnię - 2. piętro
- wózkownię - 3 i 5 piętro
- rowerownię - 2 i 4 piętro
- dodatkowe WC - parter

Części wspólne są wykończone w bardzo wysokim standardzie, budynek jest wyposażony w windy cichobieżne oraz całodobową recepcję przy wejściu.

Cały apartamentowiec jest monitorowany, a wykwalifikowana ochrona czuwa nad bezpieczeństwem i prywatnością mieszkańców zarówno części mieszkalnej jak i garażowca.

Czynsz zawiera zaliczki na pokrycie wszystkich kosztów części wspólnych i CO.

Polecam ofertę ze względu na świetną lokalizację i bliskość środków komunikacji we wszystkich kierunkach miasta.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść

ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości.
Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	INH21695	Cena	1 390 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	412546
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	319 700, 00 €	Cena w USD	353 199, 00 \$
Cena za m2	14 271, 05 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	97, 40 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wyzwolenia
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	23	Ilość pięter [wliczając parter]	27
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	15317
Czynsz administracyjny	1 400, 00 PLN		

kontakt do agenta



Magdalena Kacprzak

☎ 518 757 745

✉ magda@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**