

NOWA NIZSZA CENA Dom w Budnie - BUDNO

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **107,93 m²**, pow. działki: **3 009,00 m²**,



opis nieruchomości

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego wolnostojącego w stanie surowym otwartym zadaszonym.

Przedmiotowa oferta to dom jednorodzinny z garażem, o pow. użytkowej 89,85 m² (pow. całkowita 107,93 m²).

Zlokalizowany jest w miejscowości Budno, jednej z dobrze rozwijających się miejscowości w okolicach Goleniowa.

Na parterze projekt przewiduje otwartą kuchnię oraz jadalnię połączoną z pokojem dziennym, tworząc w ten sposób "serce domu" i tym samym przestronne, przyjemne wnętrze. Taras nad garażem sprzyja spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.

Nieruchomość składa się z parteru i użytkowego poddasza

PARTER:

- wiatrołap - 2,55 m²
- hall 3,40 m²,
- kotłownia 3,56 m²,
- kuchnia - 8,13 m²,
- salon - 21,69 m²,
- toaleta - 2,33 m²,
- garaż - 24,42 m²,
- schody 2,74 m²,

PIĘTRO (poddasze użytkowe):

- hall - 3,55 m² pow. użytkowej, 3.55 m² pow. całkowitej,
- pokój - 7,43 m², pow. użytkowej, 12,75 m² pow. całkowitej,
- pokój - 8,95 m², pow. użytkowej, 16,91 m² pow. całkowitej,
- łazienka - 2,81 m², pow. użytkowej, 6,30 m² pow. całkowitej,

Technologia i konstrukcja:

- Ława fundamentowa żelbetowa,
- Strop żelbetowy,
- Ściany zewnętrzne - pustak ceramiczny PHOROTERM 25 cm,
- Ściany wewnętrzne działowe - bloczek Ytong 12 cm,
- Dach dwuspadowy, nachylenie 40 stopni, pokryty dachówką ceramiczną KORAMIC,

MEDIA

- woda - do czasu wybudowania sieci wodociągowej własne ujęcie wody - studnia (do wykonania, obecnie brak ujęcia wody na działce),
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo lub przydomowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków (do wykonania),
- prąd,

- gaz - brak,

Dom położony jest na działce o pow. 3009 m². Część działki objęta jest MPZP, ponieważ w narożnej części działki poprowadzony jest gazociąg wysokiego ciśnienia.

Budno oddalone jest 5 km od centrum Goleniowa.

W cenie uwzględniony jest już podatek 8% VAT - kupujący zwolniony z opłaty podatku 2% PCC.

Zapraszamy na prezentacje nieruchomości oraz do składania ofert zakupu.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu!!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21719	Symbol SWO	412989
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	299 000, 00 PLN
Cena w EURO	69 218, 50 €	Cena w USD	75 108, 80 \$
Cena za m2	2 770, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BUDNO
Powierzchnia całkowita	107, 93 m²	Powierzchnia działki	3 009, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	89, 85 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY OTWARTY	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Nr Licencji	26214		

kontakt do agenta



Anna Serej

☎ 517 366 330

✉ a.serej@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**