

Lokal usługowy w centrum miasta - GOLENIÓW

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **33,20** m², pow. działki: **866,00** m²,

opis nieruchomości

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA - CENTRUM GOLENIOWA

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego o pow. 33,20 m² usytuowanego na parterze w budynku biurowo-usługowym przy ul. Konstytucji 3 Maja w Goleniowie.

W 2021 roku lokal przeszedł generalny remont. Obecnie ściany wymagają odświeżenia - malowanie. Zostały wymienione wszystkie instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna.

Lokal składa się z 3 pomieszczeń - 2 gabinetów (1 z aneksem kuchennym) i łazienki. Wysokość pomieszczeń - 3,0.

Do lokalu przynależy teren o pow. ok. 30 m², wyłożony kostką polbruk. Możliwość zaparkowania samochodu na posesji. Wjazd indywidualną bramą.

Do lokalu (na zasadach prawa wyłącznego korzystania) przynależy piwnica o pow. 73,60 m². Składa się z 3 przechodnich pomieszczeń, do generalnego remontu.

MEDIA:

- prąd (podlicznik),
- ciepła woda bojler elektryczny,
- ogrzewanie - klimatyzator
- woda i kanalizacja miejskie (podlicznik),
- gaz - podłączony do lokalu, obecnie nieużytkowany (możliwość ponownego użytkowania, rozliczenie na zasadzie podlicznika)

WYKOŃCZENIE:

- betonowe posadzki wyłożone gresem, panelami
- ściany gładzone, malowane
- okna PCV,
- drzwi wejściowe, drzwi wewnętrzne
- instalacja wodno - kanalizacyjna,
-

Czynsz do zarządcy budynku ok. 100,00, w tym opłata za zarządzanie, utrzymanie części wspólnych. Lokal obecnie nie jest użytkowany. Do opłat dojdzie zaliczka na wodę i ścieki (uzależniona od ilości zadeklarowanego miesięcznego zużycia).

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i do składania ofert zakupu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od

odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21739	Symbol SWO	413824
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	255 000, 00 PLN	Cena w EURO	58 216, 50 €
Cena w USD	63 138, 00 \$	Cena za m2	7 680, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	33, 20 m²	Powierzchnia działki	866, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1973
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	19459

kontakt do agenta



**Karolina Czerwińska -
Karmazyn**

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**