

Piaski Wielkie - Zespół Dworsko - Parkowy - PIASKI WIELKIE

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **3 533,73 m²**, pow. działki: **76 781,00 m²**,



opis nieruchomości

Propozycją sprzedaży jest Zespół Dworsko - Parkowy z końca XIX wieku, który składa się z dwóch budynków.

Nieruchomość położona jest we wsi Piaski Wielkie w województwie zachodniopomorskim, pięć kilometrów od Wolina oraz ok. kilometra od drogi krajowej nr 3 Świnoujście - Szczecin.

Część zdjęć jest z czasów kiedy obiekt prowadził działalność. Obecnie wymaga kapitalnego remontu.

Nieruchomość obejmuje Zespół Dworsko - Parkowy o łącznej powierzchni 76.781 m² na którą składają się dwie działki:

1/ działka o powierzchni 25.722 m²

zabudowana budynkiem Pałacowym o powierzchni 607 m² i powierzchni użytkowej 1.639,70 m² (wg. projektu) w tym:

- piwnica 522 m²
- parter 490,5 m²
- poddasze 373 m²
- strych 254,2 m²,

który pełnił rolę Dworu Flemingów wybudowanego w 1931 roku.

2/ działka o powierzchni 51.059 m²

zabudowana budynkiem Hotelowym o powierzchni 722 m² i powierzchni użytkowej 1.892,03 m² (wg. projektu).

Trzy kondygnacje, każda po 630m² i na każdej 21 / 22 / 22 pokoje z łazienkami.

Na terenie 5,5 ha rośnie przepiękny zabytkowy las stanowiący park krajobrazowy z końca XIX w.

W drzewostanie znajduje się pomnik przyrody - stary dąb Niels oraz szereg rzadko spotykanych gatunków drzew.

Od strony południowej do Pałacu przylega polana prowadząca do jeziora,

a od północy znajduje się otwarta, idealna do zagospodarowania przestrzeń.

Do 2010 roku Zespół pełnił funkcję luksusowego hotelu z bezpośrednim dostępem do jeziora oraz plażą. Obecnie obiekt wymaga kapitalnego remontu.

Jezioro Piaski ma powierzchnię 94ha i jest zarybione.

W jeziorze żyje wiele gatunków ryb, między innymi szczupak, węgorz, okoń, leszcz, lin, karaś, płoć.

Dla nowego nabywcy właściciel posiada kilka koncepcji zagospodarowania obiektów.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MTN12721	Symbol SWO	414191
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 950 000, 00 PLN	Cena w EURO	451 425, 00 €
Cena w USD	489 840, 00 \$	Cena za m2	551, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	PIASKI WIELKIE	Powierzchnia całkowita	3 533, 73 m²
Powierzchnia działki	76 781, 00 m²	Rok budowy	1931
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	23600

kontakt do agenta



Karolina Czerwińska - Karmazyn

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**