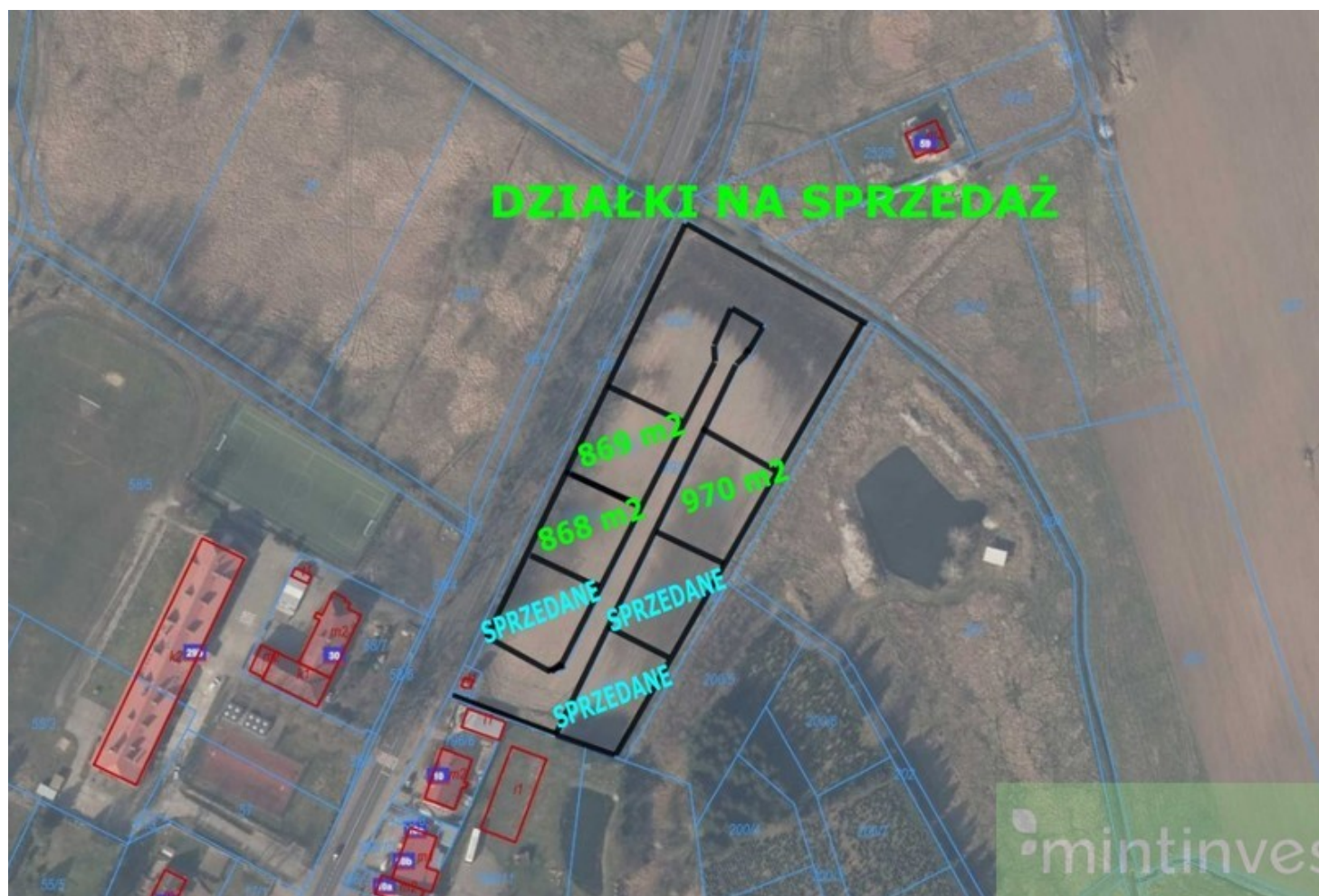


## Działka w centrum Dębic - DĘBICE

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **970,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### ATRAKCYJNA OFERTA !!!!

Oferujemy Państwu jedną z kilku działek budowlanych w miejscowości Dębice, gm. Maszewo.

Działka o pow. 970 m<sup>2</sup> o kształcie prostokąta położona jest w kompleksie działek w centrum wsi.

Dla przedmiotowej działki właściciel złoży wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy polegającej na:  
**BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.**

#### PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy -6 m- od drogi wewnętrznej lub od drogi publicznej,
- wskaźnik zabudowy kubaturowej- do 16 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy -9m-
- kąt nachylenia dachu 30-45 \*

#### UZBROJENIE:

- prąd- w drodze asfaltowej przy kompleksie działek,
- wodociąg- w drodze asfaltowej przy kompleksie działek,
- kanalizacja z sieci miejskiej, w drodze asfaltowej przy kompleksie działek,
- gaz- w drodze asfaltowej.

#### LOKALIZACJA:

Dębice to wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Maszewo. W miejscowości, nieopodal kompleksu działek znajdują się szkoła, przedszkole i żłobek, sklep spożywczy, Kościół.

Odległość od Maszewa- 6 km, od Nowogardu- 16 km, od Goleniowa- 24 km.

### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## szczegóły oferty

|                       |                           |                         |                                                     |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Symbol                | <b>MNI21748</b>           | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                                      |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                                     |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>             | Cena                    | <b>48 500, 00 PLN</b>                               |
| Cena w EURO           | <b>11 111, 35 €</b>       | Cena w USD              | <b>12 154, 10 \$</b>                                |
| Cena za m2            | <b>50, 00 PLN</b>         | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                                       |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                  | <b>GOLENIOWSKI</b>                                  |
| Gmina                 | <b>MASZEWO</b>            | Miejscowość             | <b>DĘBICE</b>                                       |
| Powierzchnia działki  | <b>970, 00 m²</b>         | Szerokość działki (mb.) | <b>28, 00</b>                                       |
| Długość działki (mb.) | <b>31, 00</b>             | Kształt działki         | <b>KWADRAT</b>                                      |
| Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>          | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                     |
| Droga dojazdowa       | <b>ASFALTOWA</b>          | Dostępne sieci          | <b>EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br/>KANAL.SANIT., GAZ</b> |
| Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                | Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                                          |
| Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>                | Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                                          |
| Nr Licencji           | <b>10795</b>              |                         |                                                     |

## kontakt do agenta



**Anna Boćko**

☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**